

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „VIBAC BALCANI“ доо из Београда којим тражи измену решења број 351-135/2015-04 од 29.4.2015. године, на основу чл. 2. ст.1.тачка 43., чл. 8., 134. ст. 2. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01, „Службени гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ „VIBAC BALCANI“ доо из Београда, Булевар Деспота Стефана 12, ПИБ 107858058, одступање у односу на издато решење о издвању грађевинске дозволе број 351-135/2015-04 од 29.4.2015. године у делу који се односи на пумпну станицу и надземни противпожарни резервоар а који представљају део технолошког процеса фабрике средстава за лепљење.

Новопланирана пумпна станица је укупно бруто изграђене површине 110,82 м², укупне нето површине 105,96 м².

Новопланирана објекат – надземни резервоар за спринклер и хидратантску мрежу је пречника D=14,815 м и висине H=10,2 м, укупне бруто изграђене површине 196,56 м².

Предрачунска вредност радова износи 24.122.621,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број 353-44/2015-04 од 13.02.2015. године и пројекат за грађевинску дозволу која се мења.

Пројекат за грађевинску дозволу сложен је у следеће свеске:

Број „1“ – пројекат архитектуре, пројектант „BEONANT“ доо из Београда, одговорни пројектант Сава Ристић, диа, лиценца број 300 C657 05;

Број „2“ – пројекат конструкције, пројектант „BEONANT“ доо из Београда, одговорни пројектант Милан Бошњаковић, диг, лиценца број 310 I308 09;

Број „3“ – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „BEONANT“ доо из Београда, одговорни пројектант Душко Божовић, диг, лиценца број 314 2821 03;

Број „4“ – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант пројектант „BEONANT“ доо из Београда, одговорни пројектант Стјепан Шкрњуг, дие, лиценца број 350 0989 03;

Број „6“ – пројекат машинских инсталација, пројектант „BEONANT“ доо из Београда, одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дим, лиценца број 330 H385 09;

Елаборат заштите од пожара – пројектант пројектант „BEONANT“ доо из Београда, одговорни пројектант Тања Жабарац, дипл.инж.техн., лиценца број 371 J586 10.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „TVI“ из Београда, одговорна лица Александра Гачевић, диа, лиценца број 300 1172 03, Ђорђе Виријевић, дим, лиценца број 330 L101 12, Милан Љубојевић, дие, лиценца број 353 9413 04, уверење 07 број 152-101/12, и Рајко Владетић, дие, лиценца број 350 8917 04.

Остали део решења број 351-135/2015-04 од 29.4.2015. године остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор „VIBAC BALCANI“ доо из Београда, Булевар Деспота Стефана 12, поднео је овој Градској управи дана 23.9.2015. године захтев за измену решења о издавању грађевинске дозволе број 351-135/2015-04 од 29.4.2010. године и исти је заведен под бројем 351-344/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио: пројекат за грађевинску дозволу која се мења, решење о издавању грађевинске дозволе број 351-135/2015-04 од 29.4.2015. године, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 2413/75 КО Кочино Село

Увидом у лист непокретности број 1183 КО Кочино Село утврђено да су носиоци права својине на кп.бр.2413/75 „VIBAC BALCANI“ доо из Београда, обим удела 99730/119796, и Град Јагодина, обим удела 20066/119796.

У поступку измене грађевинске дозволе број 351-135/2015-04 од 29.4.2015. године утврђено је да је у току изградње дошло до одсупања у делу који се односи на пумпну станицу и надземни противпожарни резервоар. Насталом изменом делимично се мењају објекти представљени у Пројекту за грађевинску дозволу фабрике средстава за лепљење, свеска број „9/1“ – архитектонско-грађевински пројекат спољног уређења и цевног моста, пројектант „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, одговорни пројектант Армен Дербогосијан, диг, лиценца број 310 М359 13, и Владимир Миленковић, диа, лиценца број 300 D694 06. Новопланирани објекти пумпне станице и резервоара за спринклер и хидрантску мрежу саставни су део технолошког процеса фабрике средстава за лепљење чија је сврха да се обезбеди довољна количина воде за потребе спринклер и хидрантске мреже.

Стручна служба Градске управе за урбанизам је након увида у достављену пројекту документацију дала мишљење да су подаци наведени у пројекту за грађевинску дозволу у складу са важећим планским докумнетом и локацијским условима број 353-44/2015-04 од 13.02.2015. године чиме су се стекли услови за измену решења о грађевинској дозволи.

Код овако утврђеног чињеничног стања ова Градска управа је нашла да је измена решење о издавању грађевинске дозволе број 351-135/2010-04 од 29.4.2015. године године могућа те је одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-344/2015-04 од 24.9.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

Е. Стојановић

НАЧЕЛНИК,

Ведрана Љубанић, дипл.правник



Ведрана Љубанић